

# PROGRAMMA DEL CORSO DI ELEMENTI DI DIRITTO PER LA GESTIONE IMMOBILIARE

## SETTORE SCIENTIFICO

IUS/01

## CFU

10

## DESCRIZIONE

/\*\*/

Programma didattico

1. I DIRITTI REALI IN GENERALE: LE COSE, I BENI 2. IL DIRITTO DI PROPRIETA' 3. PROPRIETINTELLETTUALE: DIRITTO D'AUTORE 4. I LIMITI AL DIRITTO DI PROPRIETA' 5. I LIMITI AL DIRITTO DI PROPRIETA'- IMMISSIONI 6. I MODI ACQUISTO DELLA PROPRIETA' 7. LE AZIONI A DIFESA DELLA PROPRIETA' 8. I DIRITTI REALI SU COSA ALTRUI 9. I DIRITTI REALI SU COSA ALTRUI - SERVITU' 10. LA COMUNIONE 11. IL CONDOMINIO 12. IL CONDOMINIO: L' ORGANIZZAZIONE 13. SUPERCONDOMINIO E MULTIPROPRIETA' 14. POSSESSO E USUCAPIONE 15. LA RINUNZIA ALLA PROPRIETA' 16. LE AZIONI A DIFESA DEL POSSESSO 17. IL CONTRATTO NEL SISTEMA DELLE FONTI 18. IL CONTRATTO IN GENERALE: DEFINIZIONE, CLASSIFICAZIONE E STRUTTURA 19. IL PERCORSO FORMATIVO CONTRATTUALE 20. GLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO: LA CAUSA 21. GLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO: L'ACCORDO, L'OGGETTO, LA FORMA 22. LA FORMA DEL CONTRATTO 23. GLI ELEMENTI ACCIDENTALI DEL CONTRATTO 24. INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO 25. SOSTITUZIONE NELL'ATTIVITA' GIURIDICA 26. L'ANNULLABILITA' DEL CONTRATTO 27. LA NULLITDEL CONTRATTO 28. LA RESCISSIONE 29. LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO 30. L'EFFICACIA DEL CONTRATTO 31. L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO 32. SOPRAVVENIENZE E RINEGOZIAZIONE 33. CIRCOLAZIONE IMMOBILIARE E PUBBLICIT 34. LA SISTEMATICA DEI CONTRATTI TIPICI E ATIPICI 35. LA COMPRAVENDITA 36. FIGURE SPECIALI DI COMPRAVENDITA E GLI ALTRI CONTRATTI TRASLATIVI 37. I CONTRATTI DI GODIMENTO E I CONTRATTI DI PRESTITO 38. IL MANDATO: FATTISPECIE E DISCIPLINA 39. DELLE OBBLIGAZIONI DEL MANDANTE E DEL MANDATARIO 40. ESTINZIONE DEL MANDATO 41. LA MEDIAZIONE 42. LA LOCAZIONE 43. MUTUO ED USURA BANCARIA 44. PUBBLICITA' E TRASCRIZIONE. CONCETTI GENERALI, EFFETTI DELLA TRASCRIZIONE E ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE 45. LA RESPONSABILITPATRIMONIALE E I PATRIMONI SEPARATI 46. IL PATTO COMMISSORIO 47. L'IPOTECA 48. I PRIVILEGI E IL PEGNO 49. I MEZZI DI CONSERVAZIONE DELLA GARANZIA PATRIMONIALE 50. TUTELA GIURISDIZIONALE DEI DIRITTI 51. PRESCRIZIONE E DECADENZA 52. I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI FAMILIARI E AZIENDALI 53. DONAZIONI E CIRCOLAZIONE IMMOBILIARE 54. I TRASFERIMENTI IN ESECUZIONE DI PROVVEDIMENTI DI SEPARAZIONE, DIVORZIO, NEGOZIAZIONE ASSISTITA 55. IL PATTO DI FAMIGLIA 56. I TRASFERIMENTI DI IMMOBILI AZIENDALI 57. IL RENT-TO-BUY