

# PROGRAMMA DEL CORSO DI VALUTAZIONE DI PIANI E PROGETTI

## SETTORE SCIENTIFICO

ICAR/22

## CFU

9

## OBIETTIVI

/\*\*/

Lo scopo del corso è fornire le competenze necessarie per affrontare i problemi tipici dell'Ingegneria dei Trasporti con un approccio di tipo sistemico.

## VERIFICA

/\*\*/

L'esame può essere sostenuto sia in forma scritta che in forma orale.

L'esame orale consiste in un colloquio nel corso del quale il docente formula di solito tre domande. L'esame scritto consiste nello svolgimento di un test con 31 domande. Per ogni domanda lo studente deve scegliere una di 4 possibili risposte. Solo una risposta è corretta.

Sia le domande orali che le domande scritte sono formulate per valutare sia il grado di comprensione delle nozioni teoriche sia la capacità di ragionare utilizzando tali nozioni. Le domande sulle nozioni teoriche consentiranno di valutare il livello di comprensione. Le domande che richiedono l'elaborazione di un ragionamento consentiranno di valutare il livello di competenza e l'autonomia di giudizio maturati dallo studente.

Le abilità di comunicazione e la capacità di apprendimento saranno valutate attraverso le interazioni dirette tra docente e studente che avranno luogo durante la fruizione del corso (videoconferenze, e-tivity report, studio di casi elaborati) proposti dal docente o dal tutor.

## AGENDA

/\*\*/

L'iscrizione ed i rapporti con gli studenti sono gestiti mediante la piattaforma informatica che permette l'iscrizione ai corsi, la fruizione delle lezioni, la partecipazione a forum e tutoraggi, il download del materiale didattico e la

comunicazione con il docente.

Un tutor assisterà gli studenti nello svolgimento di queste attività.

### **ATTIVITÀ DI DIDATTICA EROGATIVA (DE)**

/\*\*/

54 Videolezioni + 54 test di autovalutazione

Impegno totale stimato: 54 ore

### **ATTIVITÀ DI DIDATTICA INTERATTIVA (DI) ED E-TIVITY CON RELATIVO FEED-BACK AL SINGOLO STUDENTE DA PARTE DEL DOCENTE O DEL TUTOR**

/\*\*/

Redazione di un elaborato Partecipazione a una web conference Svolgimento delle prove in itinere con feedback  
Svolgimento della simulazione del test finale

Totale 9 ore

### **ATTIVITÀ DI AUTOAPPRENDIMENTO**

/\*\*/

162 ore per lo studio individuale

### **LIBRO DI RIFERIMENTO**

/\*\*/

Dispense del docente.

### **RISORSE**

Conoscenza e capacità di comprensione

Lo studente acquisirà conoscenza e comprensione della teoria dell'Estimo Civile, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

Criteri e procedimenti di stima delle infrastrutture di trasporto;

Stime per espropriazioni per pubblica utilità;

Valutazioni catastali.

Per ottenere questi risultati di apprendimento “finali” di tipo estimativo, il corso prevede di far raggiungere agli studenti i seguenti risultati di apprendimento “propedeutici”, di tipo economico e di calcolo finanziario:

Conoscenze di base di economia, in particolare di microeconomia e di mercato immobiliare;

Conoscenze di base sulla struttura del Catasto (terreni e fabbricati);

Conoscenze teorico-pratiche di calcolo finanziario (interesse semplice e interesse composto).

Capacità di applicare conoscenza e comprensione

Lo studente acquisirà, mediante le esercitazioni in aula, abilità pratica estimativa, con particolare riferimento ai seguenti campi di attività:

Redazione di stime analitiche e sintetiche di fondi rustici, fabbricati, aree fabbricabili

Redazione di stime riguardanti le espropriazioni per pubblica utilità;

Redazione di pratiche riguardanti le valutazioni catastali;

Soluzione di problemi pratici di calcolo finanziario, in regime semplice e composto, quali sconti, riporti, accumulazioni iniziali e finali, mutui.

Autonomia di giudizio

Lo studente acquisirà, mediante le esercitazioni di gruppo, la capacità di:

Agire, comunicare e valutare, con spirito critico e autonomia di giudizio, in procedimenti di consulenza tecnica e arbitrato, nel rispetto dei principi deontologici della professione estimativa.

Abilità comunicative

Lo studente saprà presentare gli argomenti svolti nel corso con rigore formale e completezza.

Capacità di apprendimento

Lo studente sarà in grado di consultare la letteratura scientifica del settore per approfondire autonomamente gli argomenti del corso in relazione ad aspetti formali non svolti in classe.

## DESCRIZIONE

1 - INTRODUZIONE ALL'ECONOMIA 2 - IL MERCATO: LA CURVA DI DOMANDA 3 - IL MERCATO: LA CURVA DI OFFERTA E L'EQUILIBRIO DI MERCATO 4 - DIETRO LA CURVA DI OFFERTA. I COSTI DI PRODUZIONE 5 - L'EQUILIBRIO DI MERCATO NELLA CONCORRENZA PERFETTA 6 - IL MERCATO DI MONOPOLIO 7 - INTRODUZIONE ALL'ESTIMO 8 - I POSTULATI ESTIMATIVI 9 - CRITERI E METODI DI STIMA 10 - I COSTI NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI E OPERE PUBBLICHE 11 - IL COSTO DI PRODUZIONE E DI PRODUZIONE DEPREZZATO 12 - ESEMPIO DI COSTO DI PRODUZIONE DEPREZZATO 13 - I COSTI PARAMETRICI 14 - IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 15 - IL VALORE DI MERCATO - IL MARKET COMPARISON APPROACH 16 - IL VALORE DI MERCATO - ESEMPIO MCA 17 - IL CATASTO: UN'INTRODUZIONE 18 - IL CATASTO - I DOCUMENTI CARTOGRAFICI 19 - IL VALORE DI CAPITALIZZAZIONE 20 - IL VALORE DI CAPITALIZZAZIONE - ESEMPI DI APPLICAZIONE DEL GRM 21 - IL VALORE DI TRASFORMAZIONE 22 - IL VALORE DI MERCATO - LA STIMA MONOPARAMETRICA 23 - IL VALORE DI MERCATO: IL MODELLO DELLA REGRESSIONE 24 - IL VALORE DI MERCATO: AGGIUNTE E DETRAZIONI 25 - IL VALORE DI CAPITALIZZAZIONE CON IL PROCEDIMENTO FINANZIARIO 26 - UN CASO DI

APPLICAZIONE DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE 27 - IL CATASTO TERRENI - GLI ELEMENTI DI BASE 28 - IL CATASTO FABBRICATI - GLI ELEMENTI DI BASE 29 - IL CATASTO FABBRICATI - ALCUNE RIELABORAZIONI PER LA RICERCA DEI COMPARABILI 30 - IL CATASTO FABBRICATI - LA VISURA STORICA, I DOCUMENTI CARTOGRAFICI E I TENTATIVI DI RIFORMA 31 - LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI 32 - LA MATEMATICA FINANZIARIA - IL REGIME DELL'INTERESSE SEMPLICE 33 - IL REGIME DELL'INTERESSE SEMPLICE - LA GESTIONE DEL CONTO CORRENTE E LO SCONTO 34 - IL REGIME DELL'INTERESSE COMPOSTO 35 - I TASSI NOMINALI E I TASSI EFFETTIVI 36 - LE PERIODICITA' E LE LORO ACCUMULAZIONI NEL REGIME DELL'INTERESSE SEMPLICE 37 - LE ACCUMULAZIONI NEL REGIME DELL'INTERESSE COMPOSTO 38 - LE POLIPERIODICITA' E LE LORO ACCUMULAZIONI 39 - IL MUTUO - LA REINTEGRAZIONE - IL CONTO CORRENTE NEL REGIME MISTO 40 - L'ACCESSO AL SITO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. E ALTRO 41 - L'OMI - OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE. LE QUOTAZIONI IMMOBILIARI 42 - L'OMI - OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE. UN'INTRODUZIONE 43 - L'OMI - I VAM, I VOLUMI DELLE COMPRAVENDITE E LO STOCK CATASTALE 44 - L'OMI - LE PUBBLICAZIONI, I MANUALI E LE GUIDE 45 - IL SERVIZIO ENTRATEL/FISCONLINE - I VALORI DICHIARATI NEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA 46 - IL SERVIZIO ENTRATEL/FISCONLINE - LE FORNITURE DEI VALORI OMI