

PROGRAMMA DEL CORSO DI VALUTAZIONE DI PIANI E PROGETTI

SETTORE SCIENTIFICO

ICAR/22

CFU

9

OBIETTIVI

Lo scopo del corso è fornire le competenze necessarie per affrontare i problemi tipici dell'Ingegneria dei Trasporti con un approccio di tipo sistemico.

VERIFICA

L'esame può essere sostenuto sia in forma scritta che in forma orale.

L'esame orale consiste in un colloquio nel corso del quale il docente formula di solito tre domande. L'esame scritto consiste nello svolgimento di un test con 31 domande. Per ogni domanda lo studente deve scegliere una di 4 possibili risposte. Solo una risposta è corretta.

Sia le domande orali che le domande scritte sono formulate per valutare sia il grado di comprensione delle nozioni teoriche sia la capacità di ragionare utilizzando tali nozioni. Le domande sulle nozioni teoriche consentiranno di valutare il livello di comprensione. Le domande che richiedono l'elaborazione di un ragionamento consentiranno di valutare il livello di competenza e l'autonomia di giudizio maturati dallo studente.

Le abilità di comunicazione e la capacità di apprendimento saranno valutate attraverso le interazioni dirette tra docente e studente che avranno luogo durante la fruizione del corso (videoconferenze, e-tivity report, studio di casi elaborati) proposti dal docente o dal tutor.

AGENDA

L'iscrizione ed i rapporti con gli studenti sono gestiti mediante la piattaforma informatica che permette l'iscrizione ai corsi, la fruizione delle lezioni, la partecipazione a forum e tutoraggi, il download del materiale didattico e la

comunicazione con il docente.

Un tutor assisterà gli studenti nello svolgimento di queste attività.

ATTIVITÀ DI DIDATTICA EROGATIVA (DE)

54 Videolezioni + 54 test di autovalutazione

Impegno totale stimato: 54 ore

ATTIVITÀ DI DIDATTICA INTERATTIVA (DI) ED E-TIVITY CON RELATIVO FEED-BACK AL SINGOLO STUDENTE DA PARTE DEL DOCENTE O DEL TUTOR

- Redazione di un elaborato
- Partecipazione a una web conference
- Svolgimento delle prove in itinere con feedback
- Svolgimento della simulazione del test finale

Totale 9 ore

ATTIVITÀ DI AUTOAPPRENDIMENTO

162 ore per lo studio individuale

LIBRO DI RIFERIMENTO

Dispense del docente.

RISORSE

Conoscenza e capacità di comprensione

Lo studente acquisirà conoscenza e comprensione della teoria dell'Estimo Civile, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

1. Criteri e procedimenti di stima delle infrastrutture di trasporto;
2. Stime per espropriazioni per pubblica utilità;
3. Valutazioni catastali.

Per ottenere questi risultati di apprendimento “finali” di tipo estimativo, il corso prevede di far raggiungere agli studenti i seguenti risultati di apprendimento “propedeutici”, di tipo economico e di calcolo finanziario:

1. Conoscenze di base di economia, in particolare di microeconomia e di mercato immobiliare;
2. Conoscenze di base sulla struttura del Catasto (terreni e fabbricati);
3. Conoscenze teorico-pratiche di calcolo finanziario (interesse semplice e interesse composto).

Capacità di applicare conoscenza e comprensione

Lo studente acquisirà, mediante le esercitazioni in aula, abilità pratica estimativa, con particolare riferimento ai seguenti campi di attività:

1. Redazione di stime analitiche e sintetiche di fondi rustici, fabbricati, aree fabbricabili
2. Redazione di stime riguardanti le espropriazioni per pubblica utilità;
3. Redazione di pratiche riguardanti le valutazioni catastali;
4. Soluzione di problemi pratici di calcolo finanziario, in regime semplice e composto, quali sconti, riporti, accumulazioni iniziali e finali, mutui.

Autonomia di giudizio

Lo studente acquisirà, mediante le esercitazioni di gruppo, la capacità di:

1. Agire, comunicare e valutare, con spirito critico e autonomia di giudizio, in procedimenti di consulenza tecnica e arbitrato, nel rispetto dei principi deontologici della professione estimativa.

Abilità comunicative

Lo studente saprà presentare gli argomenti svolti nel corso con rigore formale e completezza.

Capacità di apprendimento

Lo studente sarà in grado di consultare la letteratura scientifica del settore per approfondire autonomamente gli argomenti del corso in relazione ad aspetti formali non svolti in classe.

DESCRIZIONE

1 - INTRODUZIONE ALL'ECONOMIA

2 - IL MERCATO: LA CURVA DI DOMANDA

3 - IL MERCATO: LA CURVA DI OFFERTA E L'EQUILIBRIO DI MERCATO

4 - DIETRO LA CURVA DI OFFERTA. I COSTI DI PRODUZIONE

5 - L'EQUILIBRIO DI MERCATO NELLA CONCORRENZA PERFETTA

6 - IL MERCATO DI MONOPOLIO

7 - INTRODUZIONE ALL'ESTIMO

8 - I POSTULATI ESTIMATIVI

9 - CRITERI E METODI DI STIMA

10 - I COSTI NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI E OPERE PUBBLICHE

11 - IL COSTO DI PRODUZIONE E DI PRODUZIONE DEPREZZATO

12 - ESEMPIO DI COSTO DI PRODUZIONE DEPREZZATO

13 - I COSTI PARAMETRICI

14 - IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

15 - IL VALORE DI MERCATO - IL MARKET COMPARISION APPROACH

16 - IL VALORE DI MERCATO - ESEMPIO MCA

17 - IL CATASTO: UN'INTRODUZIONE

18 - IL CATASTO - I DOCUMENTI CARTOGRAFICI

19 - IL VALORE DI CAPITALIZZAZIONE

20 - IL VALORE DI CAPITALIZZAZIONE - ESEMPI DI APPLICAZIONE DEL GRM

21 - IL VALORE DI TRASFORMAZIONE

22 - IL VALORE DI MERCATO - LA STIMA MONOPARAMETRICA

23 - IL VALORE DI MERCATO: IL MODELLO DELLA REGRESSIONE

24 - IL VALORE DI MERCATO: AGGIUNTE E DETRAZIONI

25 - IL VALORE DI CAPITALIZZAZIONE CON IL PROCEDIMENTO FINANZIARIO

26 - UN CASO DI APPLICAZIONE DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE

27 - IL CATASTO TERRENI - GLI ELEMENTI DI BASE

28 - IL CATASTO FABBRICATI - GLI ELEMENTI DI BASE

29 - IL CATASTO FABBRICATI - ALCUNE RIELABORAZIONI PER LA RICERCA DEI COMPARABILI

30 - IL CATASTO FABBRICATI - LA VISURA STORICA, I DOCUMENTI CARTOGRAFICI E I TENTATIVI DI RIFORMA

31 - LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

32 - LA MATEMATICA FINANZIARIA - IL REGIME DELL'INTERESSE SEMPLICE

33 - IL REGIME DELL'INTERESSE SEMPLICE - LA GESTIONE DEL CONTO CORRENTE E LO SCONTO

34 - IL REGIME DELL'INTERESSE COMPOSTO

35 - I TASSI NOMINALI E I TASSI EFFETTIVI

36 - LE PERIODICITA' E LE LORO ACCUMULAZIONI NEL REGIME DELL'INTERESSE SEMPLICE

37 - LE ACCUMULAZIONI NEL REGIME DELL'INTERESSE COMPOSTO

38 - LE POLIPERIODICITA' E LE LORO ACCUMULAZIONI

39 - IL MUTUO - LA REINTEGRAZIONE - IL CONTO CORRENTE NEL REGIME MISTO

40 - L'ACCESSO AL SITO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. E ALTRO

41 - L'OMI - OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE. LE QUOTAZIONI IMMOBILIARI

42 - L'OMI - OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE. UN'INTRODUZIONE

43 - L'OMI - I VAM, I VOLUMI DELLE COMPRAVENDITE E LO STOCK CATASTALE

44 - L'OMI - LE PUBBLICAZIONI, I MANUALI E LE GUIDE

45 - IL SERVIZIO ENTRATEL/FISCONLINE - I VALORI DICHIARATI NEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA

46 - IL SERVIZIO ENTRATEL/FISCONLINE - LE FORNITURE DEI VALORI OMI