Università Mercatorum

Università telematica delle Camere di Commercio Italiane

PROGRAMMA DEL CORSO DI ELEMENTI DI DIRITTO PER LA GESTIONE IMMOBILIARE

SETTORE SCIENTIFICO

IUS/01

CFU

10

DESCRIZIONE

Programma didattico

1. I DIRITTI REALI IN GENERALE: LE COSE, I BENI

2. IL DIRITTO DI PROPRIETA’

3. PROPRIETINTELLETTUALE: DIRITTO D’AUTORE

4. I LIMITI AL DIRITTO DI PROPRIETA’

5. I LIMITI AL DIRITTO DI PROPRIETA’- IMMISSIONI

6. I MODI ACQUISTO DELLA PROPRIETA’

7. LE AZIONI A DIFESA DELLA PROPRIETA’

8. I DIRITTI REALI SU COSA ALTRUI

9. I DIRITTI REALI SU COSA ALTRUI - SERVITU’

10. LA COMUNIONE

11. IL CONDOMINIO

12. IL CONDOMINIO: L’ ORGANIZZAZIONE

13. SUPERCONDOMINIO E MULTIPROPRIETA’

14. POSSESSO E USUCAPIONE

15. LA RINUNZIA ALLA PROPRIETA’

16. LE AZIONI A DIFESA DEL POSSESSO

17. IL CONTRATTO NEL SISTEMA DELLE FONTI

18. IL CONTRATTO IN GENERALE: DEFINIZIONE, CLASSIFICAZIONE E STRUTTURA

19. IL PERCORSO FORMATIVO CONTRATTUALE

20. GLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO: LA CAUSA

21. GLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO: L’ACCORDO, L’OGGETTO, LA FORMA

22. LA FORMA DEL CONTRATTO

23. GLI ELEMENTI ACCIDENTALI DEL CONTRATTO

24. INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO

25. SOSTITUZIONE NELL’ATTIVITA’ GIURIDICA

26. L’ANNULLABILITA’ DEL CONTRATTO

27. LA NULLITDEL CONTRATTO

28. LA RESCISSIONE

29. LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

30. L’EFFICACIA DEL CONTRATTO

31. L’ESECUZIONE DEL CONTRATTO

32. SOPRAVVENIENZE E RINEGOZIAZIONE

33. CIRCOLAZIONE IMMOBILIARE E PUBBLICIT

34. LA SISTEMATICA DEI CONTRATTI TIPICI E ATIPICI

35. LA COMPRAVENDITA

36. FIGURE SPECIALI DI COMPRAVENDITA E GLI ALTRI CONTRATTI TRASLATIVI

37. I CONTRATTI DI GODIMENTO E I CONTRATTI DI PRESTITO

38. IL MANDATO: FATTISPECIE E DISCIPLINA

39. DELLE OBBLIGAZIONI DEL MANDANTE E DEL MANDATARIO

40. ESTINZIONE DEL MANDATO

41. LA MEDIAZIONE

42. LA LOCAZIONE

43. MUTUO ED USURA BANCARIA

44. PUBBLICITA’ E TRASCRIZIONE. CONCETTI GENERALI, EFFETTI DELLA TRASCRIZIONE E ATTI SOGGETTI A

TRASCRIZIONE

45. LA RESPONSABILITPATRIMONIALE E I PATRIMONI SEPARATI

46. IL PATTO COMMISSORIO

47. L’IPOTECA

48. I PRIVILEGI E IL PEGNO

49. I MEZZI DI CONSERVAZIONE DELLA GARANZIA PATRIMONIALE

50. TUTELA GIURISDIZIONALE DEI DIRITTI

51. PRESCRIZIONE E DECADENZA

52. I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI FAMILIARI E AZIENDALI

53. DONAZIONI E CIRCOLAZIONE IMMOBILIARE

54. I TRASFERIMENTI IN ESECUZIONE DI PROVVEDIMENTI DI SEPARAZIONE, DIVORZIO, NEGOZIAZIONE

ASSISTITA

55. IL PATTO DI FAMIGLIA

56. I TRASFERIMENTI DI IMMOBILI AZIENDALI

57. IL RENT-TO-BUY